

Realiserer MILLIARD- PROSJEKT i indrefiletten av Hamar



Tore-Anstein Dobloug har alltid hatt en drøm om å skape et slags science-senter på Hamar. Nå har han endelig fått med seg partnere som gjør drømmen mulig på selve indrefiletten av Hamar - på strandtomta mellom Mjøsa og jernbanestasjonen. Direktøren i Sparebankstiftelsen Hedmark ser for seg å utvikle en nasjonalt ledende Science Park, med mål om en internasjonal posisjon.

SIDE 8-9

Økolandsby tidobler innbyggertallet

Bjørn Dæhlie har døpt prosjektet for Mjøstangen Pluslandsby. Når boligområdet på Tangen er ferdig utbygd, vil den lille landsbyen ha vokst fra 500 til 5.000 innbyggere.

SIDE 12-13



Hamar - fra Jantelov i hånd til midtpunktet

Einar Busterud har vært Hamars ordfører gjennom 18 år. Nå opplever han tidenes «makeover» i hjembyen, som han mener har gått fra å ha Janteloven i hånd til å bli en fremoverlent og moderne by.

SIDE 6-7



Ser VR som tekno- logisk eksportvare

Klyngeleder for VRINN i Hamar, Keith Mellinger, har et brennende ønske om at utviklingen av norsk VR- og AR-teknologi løftes til å bli en eksportvare.

SIDE 18

LEDEREN

Bærekraftig utvikling

- fra powerpoint til excel - fra snakking til gjøring

Bærekraft er nå fast på agendaen i ethvert styremøte og presentasjon, men hva gjøres i praksis? I Hamarregionen elsker vi GJØRING, at ting skjer. Snakking er fint, men gjøring er bedre.

Hvordan får vi enda mer til å skje? Tenk om vi om noen år med stolthet kan si at klimakrisen er over. En drøm kanskje, men tenk om løsninger ble skapt og bidro så det skikkelig monnet...

Vi som jobber med å skape arbeidsplasser og regional vekst, vet godt at det ikke er en enkel oppgave. Og hva blir egentlig morgendagens arbeidsplasser?

Vi hadde workshop her en kveld hvor vi skulle tegne kartet i 2050. Hva tror vi kommer? Samtidig tok vi et lite tilbakeblikk ti år tilbake, og jammen har det skjedd mye på kort tid Vi har blitt en region som skaper nye arbeidsplasser, hvor det bygges og utvikles og hvor stå på viljen/evnen «kjæm seg». Samtidig har Covid-perioden vist oss at vi må tåle og følge med på stadig raskere skifter. Ikke minst må vi følge med innen mer bærekraftige løsninger som dekker behovet til målgruppen. Mye har skjedd, men mer må skje.

I denne utgaven får du høre litt om hvordan det jobbes for å etablere en megastor batterifabrikk og smartere bygg med bruk av tre. Et annet viktig tema er å utvikle næringsområder som gjør at en kobler transport på vei og bane på en god måte i et viktig knutepunkt. Ja vi trenger mer effektiv og bærekraftig transport, og skal vi nå klimamål må vi ha en annen takt mot mer bærekraftig transportsektor som i dag står for 30 prosent av CO₂-utslipp. Dette var også en av hovedutfordringene som ble løst opp på Transport og Logistikk 2021. Hamarregionen stilte med stand og viste muligheter i regionen for industrien og logistikkbedrifter. Sjekk gjerne ut næringstomtene i regionen i denne løsningen.

At teknologi kan gjøre store forskjeller vet vi og her skjer det mye. Vi kommer til å reise mindre og være mer bevisste på tid og ressurser. Det gjør at gode løsninger innen opplæring, trening og beredskap blir mer aktuelt enn noen gang. For vi trenger å lære, men kanskje mest trenger vi ferdigheter som gjør at flest mulig av oss klarer å stå i et livslangt arbeidsliv som lønnsomme og relevante arbeidstakere. En arena for å vise noen løsninger

er Nordisk VR forum. I Hamars storstue, Hamar Kulturhus, inviterer vi til to givende dager. Den ene dagen med fokus på muligheter innen helse og teknologi (16. november), og den andre på alle de områdene som VR og AR nå gjør en forskjell (17. november) (<https://vrforum.no/>). Det skjer utrolig mye på området, og VRINN har tatt posisjon som ledende VR-nettverk i Norge i godt samspill med våre gode samarbeidspartnere i inn- og utland. Teknologen gir uante muligheter, og når Facebook nå satser, blir kunsten å få mest mulig av verdiskaping og løsninger levert i fra dyktige norske gründere og selskaper.

Å ta vare på jorda, på folka og mulighetene er noe vi brenner for. Innen det grønne skiftet vil det bli mange nye arbeidsplasser og Hamarregionen er fremoverlent, og ønsker å bidra til at vi løser de enorme utfordringene vi står overfor. Mat og landbruk har stått sentralt i hundrevis av år, men også bioøkonomi og tilknyttet teknologi blomster. Det nye landemerket Seeding er nå på plass i Stange, et symbol på betydningen av å så et frø. Vi håper at du som leser denne utgaven blir inspirert til å så frø og koble deg på. Ta gjerne kontakt, så tar vi en kaffekopp. Ja, Teamskaffen er ikke riktig så god, men jammen gjør den også nytten.



ELI ARNKVÆRN BRYHNI
direktør for Hamarregionen
reiseliv og utvikling



Foto: Marita Karlsen

PANASONIC SAMARBEIDER: blant annet med Tesla om produksjon av batterier. Her fra fabrikk i Japan. Nå kan teknologigiganten også bidra til arbeidsvekst i Mjøsregionen. ILLUSTRASJON: PANASONIC



Batterifabrikk vil gi jobb til 2.000

Hydro bekrefter Hamar/Løten som én av fire kandidater

Hydro, Equinor og Panasonic jakter den ideelle plassen til å bygge en ny batterifabrikk. Nå har de fire mulige kandidater, deriblant Hamar/Løten. Får de tilslaget betyr det 2.000 nye arbeidsplasser på Heggvin.

GEIR A. ARNEBERG tekst

Den nye fabrikk kan ende opp i Tysvær, Våler, Bamble eller i Hamar/Løten, opplyser Hydros kommunikasjonssjef Halvor Molland.

– Vi har vært tydelige på kriteriene, og det har vært en dialog underveis som gjør at vi står igjen med disse fire kandidatene etter en totalvurdering, sier han.

Næringsjef Svein Frydenlund i Hamar kommune er opptatt av tempo i prosessen, i forhold til å klargjøre en tiltenkt 1.600 mål industriområde på Heggvin.

– Hamar kommune behandler saken i 4. kvartal i år, mens Løten foretar samme behandling andre kvartal neste år. Det vil si at vi potensielt kan starte byggingen i 2023, sier Frydenlund.

82 er blitt fire

Equinor, Hydro og Panasonic, som sammen skal bygge fabrikk, ba norske kommuner om å

bli med på konkurransen før jul i 2020. Det som i utgangspunktet var 82 aktuelle kommuner som meldte sin interesse overfor Hydro, er nå skalert ned til fire alternativer. Hamar/Løten er eneste lokasjon i innlandet som har beholdt sitt kandidatutvalg.

Kommunene har i fellesskap presentert tomtene på Heggvin som tiltenkt plassering for batterifabrikken.

– Det vil i så fall bety en lokasjon med umiddelbar nærhet til hele Østlandet. Med en logistikk-messig kopling til ny dobbeltspor jernbane via bl.a. en mulig flerbruksterminal ved Sørli i Stange vil denne fabrikk kunne fungere som et slags symbol for det grønne skiftet. Selv om det er en viss risiko for at fabrikk kan havne i et annet land, har vårt distrikt sterke kort på hånden, sier Frydenlund, og ramser opp kompetanse, kraft, tilgang til aktører som kan sikre gjenbruk av overskuddsvarme fra produk-

sjonsprosessen og god tilgang på arbeidskraft – og akademia..

Et teknologisk løft

For Hamarregionen og innlandet vil en slik fabrikk bety et enormt løft, ifølge Frydenlund.

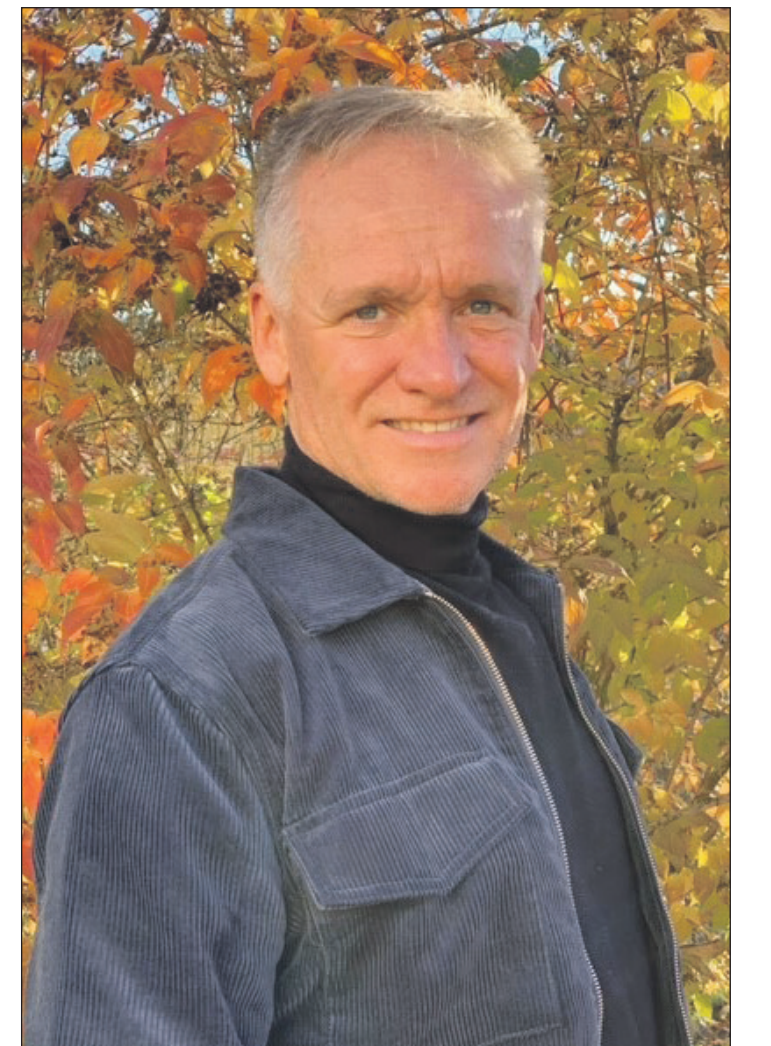
– Lykkes vi, er dette en seier for hele regionen. Foruten 1.500 ansatte i prosess, samt 500 mer-kantilt og annet, kommer all støttenæringen fra distriktet og den teknologiske utviklingen. Vi vil kunne være foran og være dem som akselererer utviklingen av det grønne skiftet, sier han.

Forretningsutvikler Berte S. Helgestad henger seg på.

– Dette vil bidra til forsterket interesse for vår region og syner-gier og muligheter for hele fylket, sier hun.

For å lande jobben for batterifabrikk vil Hamar og Løten kommuner etablere Heggvin Utvikling AS som et felles selskap for å tilrettelegge Heggvin som en lokasjon for batteriproduksjon. Denne saken behandles av begge kommunene nå i november.

Bakgrunnen for etableringen av batterifabrikken er blant annet EUs mål om å bli mer uavhengige av batterier fra Asia.



NÆRINGSSJEF: i Hamar kommune Svein Frydenlund ser et stort potensial av å få batterifabrikken lagt til Heggvin. FOTO: PRIVAT

LOKKER TALENTER

med verdiene kompetanse, fritid og humor

Advokatfirmaet Mageli fra Hamar er ikke blant de største, men de er solide. De unge talentene kommer til Mageli og blir værende, fordi firmaet - i tillegg til førsteklasses juridisk kompetanse - har en bedriftskultur som gir rom for familieliv og et uhøytidelig arbeidsmiljø.

– Det skal være stor takhøyde hos oss, og det skal være hyggelig og morsomt å være på jobb. Jeg tror alle føler seg godt ivaretatt, både sosialt og faglig, sier partner og daglig leder Trude Holmen i advokatfirmaet Mageli.

Selskapet har hovedkontor i Hamar, samt kontorer på Lillestrøm og i Oslo. Deres 20 advokater har bakgrunn fra finansnæringen, offentlig forvaltning, domstolene,

departementene og som forretningsadvokater. Fire advokater har tidligere arbeidet ved Regjeringsadvokaten, og syv advokater har møterett for Høyesterett.

Kompetanse er viktigst

Holmen sier at kulturen i selskapet gir en lav terskel for å stikke hodet inn til naboen eller ringe kollegaen på et av de andre kontorene,

selv om det skulle dreie seg om ufakturerbar tid.

– Vi skal selvsagt tjene penger, for det er det vi lever av, men inntjeningen er underordnet så lenge vi når målsetningen om å yte god juridisk bistand til riktig pris, sier hun. Da vi skulle finne noen gode begreper som definerer vår bedriftskultur og hvem vi er, kom «fritid» og «humor» opp som treffende, om enn litt uhøytidelige, uttrykk.

Men selv om både fritid og humor kan oppsummeres som to viktige grunnverdier, så er det kompetanse som står først og som er viktigst.

– Vår strategi er ikke å være en pengekaskin, men vi liker gode akademiske resultater for å bygge et godt juridisk fagmiljø. De vi ansetter skal være faglig flinke og genuint opptatt av faget. De må også ha godt juridisk skjønn, sier Holmen.

Familieverdier

Ifølge henne kommer kulturen med at fritid er viktig fra grunnleggeren selv, Steinar Mageli, som blant annet har sendt ansatte hjem når det var viktige ting utenfor jobben som pågikk.

– «Den foreldrekafeen i barnehagen, den er viktigere enn dette møtet», sier han. Når man har en styreleder som legger så mye vekt på en sunn fordeling mellom jobb og familie, forplanter det seg gjennom hele firmaet. For egen del var det en viktig grunn til å tre inn som partner i Mageli, når jeg ønsker å ha et familieliv, sier Holmen.

Advokatfirmaet Mageli har jobbet lenge med å tiltrekke seg unge talenter, og vant allerede i 2015 Advokatforeningens talentpris. I juryens begrunnelse fra den gang sto det blant annet at «Firmaets vekt på sine tre grunnpillarer, som de kort oppsummerer som kompetanse, fritid og humor, mener juryen er grunnen til at de har lyktes med å beholde sine juridiske talenter».

Mindre trykk på inntjening

– De nye som kommer hit har ofte spesiell kompetanse, og får ikke det samme trykket på inntjening som mange andre har, sier advokat og partner Tore Jetmundsen Rindedal.

Han startet i Mageli for seks år siden, og har mange års erfaring som forretningsadvokat i Oslo før han begynte i Mageli.

Han flyttet til Hamar med ektefelle og barn i 2015 for å komme nærmere familie i området.

– Mageli hadde plass til meg på laget, og da grep jeg muligheten. Det var en veldig god avgjørelse. I Mageli får man jobbe med engasjerte folk som stiller opp for både kolleger og klienter når det trengs, samtidig



ENIGE OM ET GODT ARBEIDSMILJØ: Fra venstre partner Tore Jetmundsen Rindedal, daglig leder og partner Trude Holmen, advokatfullmektig Stian Storsveen, advokat Rune Myhre Nilsen, Partner Ada Cathrine Høst Mytting, og partner Øyvind Erga Skjeseth.

«Innenfor fast eiendom har vi rykte på oss å være blant landets beste»

fylkeskommuner og kommuner.

– Innenfor fast eiendom har vi rykte på oss for å være blant landets beste, sier Holmen. Advokat Rune Myhre Nilsen har vært i Mageli siden mai 2020. Da hadde han bodd i Hamar siden 2016, pendlet til Advokatfirmaet CLP i Oslo i halvannet år og jobbet for tingretten på Hamar i to år.

– Etter perioden i tingretten ønsket jeg å fortsette som advokat på Hamar, og da var

Mageli det eneste reelle alternativet for meg. Dette skyldes først og fremst at firmaet har veldig mange flinke og dyktige medarbeidere, men også at det er rom for å prioritere familie selv om man jobber som forretningsadvokat. Dette var den perfekte kombinasjonen for meg, sier Nilsen.

– Jeg trives veldig godt i firmaet, og mener at vi har funnet en veldig fin balanse mellom jobb og fritid, som gjør det mulig

å få kompetente og flinke folk, uten at det er nødvendig å jobbe døgnet rundt, legger han til.

Står ikke tilbake for de store

Hans kollega, advokat og partner, Øyvind Erga Skjeseth, har jobbet i Mageli i drøyt 3 år. Da kom han fra tilsvarende jobb i Advokatfirmaet Hjort i Oslo.

– Mageli var kjent i advokatbransjen i

Oslo som et sted med høyt faglig nivå og godt sosialt miljø, og var et naturlig sted å søke seg til da familien og jeg skulle overta slektsgården i Ringsaker. Forventningene har blitt innfridd, både på det faglige og sosiale plan. Kollegaene mine er trivelige og dyktige, og jeg er veldig takknemlig for å kunne jobbe i et Hamar-firma som ikke står noe tilbake for større advokatfirmaer i Oslo, sier han.



FANTASTISK UTSIKT TIL MJØSA FRA KONTORET OG TAKET: Fra venstre partner Øyvind Erga Skjeseth, advokatfullmektig Stian Storsveen, advokat Rune Myhre Nilsen, og partner Tore Jetmundsen Rindedal.



SAMMEN FOR HAMAR: Eli Bryhni, direktør for Hamarregionen reiseliv og utvikling og ordfører Einar Busterud står sammen om mye, og deler også synet på at det er riktig for Mjøsbyen og satse stort på kommende generasjoner.

Går fra mørke skyer TIL STORE VYER

Hamars ordfører gjennom 18 år opplever tidens «make over». Dette løfter regionen og muligheten fremover.

GEIR A. ARNEBERG tekst og foto

Under Einar Busteruds (68) ordførerperiode har Hamar gått fra å være den beskjedne gutten i klassen med janteloven i hånd, til en fremoverlent og innovativ kar med selvtillit og store vyer – der voksesmertene er på hell. At vi har ordførere og kommuner som satser gjør at Hamarregionen nå har større muligheter enn noen gang, sier Eli Bryhni, direktør for Hamarregionen reiseliv og utvikling. Næringslivet og innbyggerne i regionen opplever stolthet og god vekst, både innen teknologi, bioøkonomi og opplevelser midt i en by som stadig gir nye muligheter.

Total «makeover»

Da Einar Busterud valgte å engasjere seg i lokalpolitikken på Hamar på 80-tallet opplevde han sin egen by som smådepressiv, der folk skulle ha beina på bakken. Helst med janteloven i hånd.

– Kort sagt, det store som skjedde den gang var enten janit-sjar eller fotball. Selv om det har vært mange og tøffe politiske

kamper – for eksempel hva gjelder kulturhuset og stupeanlegget, er det i dag vanskelig å finne dem som er imot, sier han. Han snakker om en holdningsendring. En snikende stolthet blant hamarsinger. At det i dag er lov å være god. Også i Hamar.

Ny infrastruktur

Årsakene er flere. Men den viktigste, ifølge Busterud, er beliggenheten. Tofeltnes motorvei, og to spors jernbane. Samt en hovedflyplass som har ført hedmarkingene nærmere Oslo, og vise versa.

– Det er faktisk stor økning i innpendlingen og et mangfoldig og godt næringsliv med store potensialer. I dag er det flere som pendler til enn fra Hamar. Det turte man ikke drømme om på 80-tallet, sier Busterud og Bryhni samstemt.

– Dessuten, tillegger de; Vi har fått en ny type tilflyttere. Klimaflyktningene har fått øynene opp for byen vår. Hamar har, i motsetning til andre deler av Østlandet, tydelige årstider. Mange ønsker seg det.

Selv om Hamar i løpet av de

siste 10-15 årene har gått gjennom en total makeover, er ikke ferden slutt. Den har så vidt begynt. Store penger og store investorer skal sprøyte midler inn i Mjøsbyen.

– Men det er likevel rart å være en del av det. Når man bor her, føles ikke forskjellene fra før og nå så store. Dette er det nok først og fremst de som kommer utenbys fra som merker best, sier de.

Og det var også disse som måtte til for at Hamar virkelig skulle se sitt store potensial i beliggenheten, og spesielt fronten mot Mjøsa.

– I de siste årene har vi fått krige med blant annet Drammen om omdømmepriser, men det var andre som måtte fortelle oss det. Vi så det ikke selv. Strandtomta og beliggenheten ved Mjøsa har vi hatt hele tiden, men verdien av utnyttelsen av denne måtte vi bli fortalt av andre, sier Busterud.

Sentral som næringsby

Når ordføreren velger å se inn i glasskula, ser han i dag en by og region med et enormt vekstpotensial. At det over tid er utviklet et godt regionalt samarbeid, får de nå igjen for. En sentral og innovativ næringsby med umiddelbar nærhet til Norges hovedflyplass.

Han ser for seg stadig flere klimaflyktninger, og en høyskole som

skal bli et universitet. En biologisk rensing av avløpsvannet som gjør Mjøsa renere, og en større kommune som involverer både Stange og Ringsaker. Sykehuset lar han ligge, for han kjenner også til begrensningene. Det som gjør at utviklingen ikke går så fort som han selv ønsker. Byråkratiet – det han selv skal rå over.

– Jeg er vant til å høste kornet hvert år. Hva gjelder å frigi tomter og virkelig sette mer fart i utbyggingsplanene er det litt for mange med innsigelsesrett. Byråkratiet forblir lite smidig, hvilket jeg gjerne skulle ønske jeg kunne endret på. Det er et paradoks at byråkratiet overstyrer prosessene, og gjør at vi må tenke ti år frem – og ikke ett år av gangen.

Busterud poengterer at Hamar ikke har sin egen Røkke, en at interessentene både er flere og med større finansielle muskler enn noen gang.

– Sammenligner man eksempelvis med Drammen, så har de fått og får tilført statlige midler til sin branding. Det får ikke vi. Men vi får det til likevel. Det tar bare litt lenger tid, sier han.

Sammen gleder de seg spesielt over planene for den nye bydelen på Esperved ved Mjøsa som skal åpnes opp og gi plass til 2.000 nye boenheter. Busterud uttrykker dessuten stolthet over at

Hamar i dag har flere hovedkontorer av nasjonal størrelse, blant andre Norsk Tipping, hvor han selv var leder, Eidsiva, Sparebank 1 og Helse Sør-Øst.

– Det understreker at byen er blitt viktigere. Også for andre enn oss selv.

Satsset på flere hester

Under sine perioder borte fra politikken, har den driftige og sportsinteresserte ordføreren hatt flere jern i ilden. Det siste var da han i 2011, sammen med seks andre gårder i Hamarregionen, satsset på å leie ut minilager på de respektive gårdene.

– Flere av oss hadde mye ledig kapasitet. Da gikk vi sammen om å utnytte arealet. Det viste seg være en god investering. Selskapet har gått bra fra første dag, sier han.

Da Einar Busterud selv valgte å flytte fra gården sin i Vang på Hamar, etterlot han Minilager-satsingen til sin sønn. Selv flyttet han til en leilighet i Hamar by.

I 2019, før han som 66-åring takket ja til sin siste ordførerperiode, uttalte han følgende til lokalavisa Hamar Arbeiderblad: «Dette blir den siste perioden. Barnebarna må også få litt før jeg legger på lokket».

Den som lever får se...

– Jeg er vant til å høste kornet hvert år. Hva gjelder å frigi tomter og virkelig sette mer fart i utbyggingsplanene er det litt for mange med innsigelsesrett.

FAKTA: Einar Busterud

■ Einar Busterud (født 18. september 1953) er lokalpolitiker i Hamar kommune. Han er ordfører i kommunen, og representerer lokalpartiet By- og bygdelista. Han ble først valgt inn i kommunestyret i 1991. I 1999 ble han valgt til ordfører, deretter ble han gjenvalgt i 2003 og 2007.

■ Han stilte ikke til gjenvalg i 2011, men ble på nytt valgt til ordfører i 2015 og 2019. Han har sagt at han vil gå av for godt i 2023. Da vil han passere 20 år i ordførersetet, kun avbrutt av fire år med gründervirksomhet med utleie av minilager på egen gård. En virksomhet som i dag er overtatt av hans sønn.

■ Busterud var aktiv i ml-bevegelsen, og var i 1970-årene redaktør for AKP(m-l)s avis Sigden, en egen utgave av Klassekampen rettet mot folk i

jordbruket. I 1987 sto Busterud øverst på Rød Valgallianses liste i Vang.

■ Før han ble ordfører var han daglig leder i reklamebyrået Ord & Jord. Han var sentralstyremedlem i Nei til EU i tiden omkring folkeavstemningen om norsk EU-medlemskap i 1994. Han var også leder for Hedmark Nei til EF i tre år, og da han trakk seg i februar 1994 var det den største politiske organisasjonen i Hedmark, med over 8 000 medlemmer.

■ Busterud ble i mai 2008 valgt inn i styret til Eidsiva Energi.

■ Etter at han gikk av som ordfører i 2011 søkte han og ble fra 1. januar 2012 ansatt som direktør for avdelingen Kommunikasjon og Strategi i Norsk Tipping. En stilling han hadde frem til valget i 2015.



Det etableres et nytt landskap mellom sentrum og Mjøsa der jernbanen befinner seg, som åpner for store arealressurser i forlengelse av den historiske bykjernen. Byen videreutvikles med grunnlag i eksisterende kvaliteter, og gir en gang- og sykkelbasert bykjerne rundt Strandgata som blir ny tosidig hovedgate. Studien viser mulighet for minst 1.000 nye boliger og over 11.000 nye arbeidsplasser innenfor en blå-grønn ramme der ny Bypark gir sikt og kontakt mellom byen og livet i gatene og Mjøsa og livet ved Koigen. ILLUSTRASJON: ALTAS

GÅR FREMVER:

Hamars ordfører gjennom 18 år, Einar Busterud, erkjenner at byen hans under hans regjeringstid har gått fra å være beskjedne til å bli en innovativ og fremoverlent by.



Får realisere milliard-drømmen

Allerede da Tore-Anstein Dobloug tok sin doktorgrad i økonomisk geografi, så han mulighetene for et Silicon Valley inspirert teknosenter i hjembyen Hamar. I 2025 kan snora klippes for Innlandet Science Park.

GEIR A. ARNEBERG tekst og foto

Innlandet Science Park skal reises på det Dobloug karakteriserer som den beste tomte mellom Trondheim og Oslo.

På strandtomta mellom Mjøsa og Hamar Stasjon – en 45 minutters togtur fra Gardermoen – skal ryktebaserte jantelovshedmarkinger få skinne, gå foran, og gjøre Hamar til Norges nye science-sentrum. Det skal ikke bare bli en kompetanseklunge, men et innovasjonsdrevet økosystem, et slags Norges svar på Silicon Valley.

Regionen er dessverre kjent for en del negativitet, blant annet med landets laveste utdanningsnivå. Dette skal bidra til ny fart i Hedmark, sier trebarnsfar Dobloug, som selv har vokst opp på gård på Furnes like utenfor Hamar, der han fortsatt bor sammen med sin samboer.

Nytt vekstbarometer

Tore-Anstein Dobloug er direktør i Sparebankstiftelsen Hedmark, som er en av landets største stiftelser med over 10 milliarder på bok. Med mektige Bane NOR Eiendom på laget, går de sammen for å bygge Innlandet Science Park i Hamar. Bygget skal bli et fyrtårn innen forskning, innovasjon og business.

Jeg ser ikke helt hva som skal stoppe oss nå. Dette blir realisert, med 99 prosent sikkerhet, sier Dobloug, med stor grad av stolthet – både på byens, regionens og egne vegne.

Ideen han selv har satt ut i livet, skal bli Mjøsbens nye vekstmotor.

Sparebankstiftelsen Hedmark og Bane NOR Eiendom skal sammen finansiere og reise signalbygget, Innlandet Science Park langs strandkanten sentralt i byen med umiddelbar nærhet til jernbanestasjonen. Ambisjonen med prosjektet er høy.

Når prosjektet er ferdigstilt, betyr det at folk skal kunne komme med fly fra Heathrow og lande inne i det nye forsknings- og innovasjonsbygget to timer etter at man forlot London. Beliggenheten er outstanding. Vi skal utvikle en nasjonalt ledende Science Park, med mål om en internasjonal posisjon på utvalgte felt, sier Tore-Anstein Dobloug.

I dag har de sendt ut invitasjoner til store nasjonale og internasjonale arkitektkontorer, som alle ønsker å delta i en arkitektkonkurranse som skal munne ut i byggets utforming.

I tillegg skal bygget bli attraktivt, med restaurant og bar, egen scene for konserter og underholdning – og møteplasser med kulisser for både jobb og hygge. Drømmen er at man skal stå i bygget og ikke helt vite om man er kommet til København eller er på Hamar. Vi tenker stort, sier Dobloug.

Fem blads viftesystem

Ambisjonen er å skape Science Parken som et slags økosystem hvor høyere utdanning og forskning er navet i et integrert samarbeid med gründere, kunnskapsbedrifter, investorer og offentlige aktører. Kunnskapsrike mennesker fra flere fagfelt og næringer forenes, som igjen



SATSINGSOMRÅDET: Flyfotoet viser området hvor Science Park skal ligge og illustrasjonen viser det aktuelle bygget i midten. ILLUSTRASJON: SPAREBANK 1 ØSTLANDET

Hamar skal bli en av Norges største science-metropoler

tilnærmet alle gaver til forskning og høyere utdanning gå til aktivitet i Science Park, sier Dobloug.

Indrefiletet av Hamar

Plasseringen i Hamar er sentral, og skal være interessant for aktører som delvis eller helt har sin virksomhet i hovedstadsregionen. Målet er å utvikle Innlandet Science Park Hamar gjennom flere faser, på til sammen over 30.000 kvadratmeter, sier prosjektdirektør Per Atle Tuft i Bane NOR Eiendom.

Både Dobloug og Tuft er tydelige på at et suksesskriterium for Innlandet Science Park Hamar er at man er i stand til å skape og utvikle relasjoner og samarbeid som leder til innovasjon og kommersielle muligheter på tvers av fagdisipliner og bransjer.

Etter lanseringen av ideen i 2019 har vi fått svært mange

positive tilbakemeldinger. Flere bedrifter og miljøer er klare for å være lokalisert i det nye bygget. De ser at samarbeid, deling av kunnskap og attraktive omgivelser for de ansatte er veien å gå for å styrke konkurranseevnen, sier Tore-Anstein Dobloug.

I intensjonsavtalen mellom Bane NOR Eiendom og Sparebankstiftelsen Hedmark står det at eierskapet splittes i to, med 50 prosent til hver, og at en detaljert reguleringsplan kan vedtas i 2022, med byggestart i 2023.

Ifølge Dobloug er planen at første byggetrinn på 15.000 kvadratmeter skal stå ferdig i 2025. Kostnadsrammen når alt er realisert er over en milliard kroner.

Innlandet Science Park skal også ha lokalisering i Elverum og Kongsvinger. Byggingen i Kongsvinger er ventet å komme i gang allerede til våren.



BEFARING: Konsernsjef Richard Heiberg i SpareBank 1 Østlandet (fv.), prosjektsjef Odd Arne Lian i Bane NOR Eiendom, prosjektdirektør Per Atle Tuft i Bane NOR Eiendom og direktør Tore Anstein Dobloug i Sparebankstiftelsen Hedmark. FOTO: MICHAEL ORELD



MILLIARDDRØM REALISERES: Tore-Anstein Dobloug har alltid hatt en drøm om å skape et slags science-senter på Hamar. Nå har han endelig fått med seg partnere som gjør drømmen mulig. Bildet er tatt ved CC Hamar, der Sparebankstiftelsen Hedmark har sine lokaler.

FAKTA: Bane NOR Eiendom AS

Bane NOR Eiendom (BNE) eier, utvikler og forvalter all jernbaneeiendom i Norge. BNE er en av Norges største eiendomsaktører med om lag 230 aktive eiendomsutviklingsprosjekter

ved knutepunkt i norske byer og tettsteder.

Årlig investeringsnivå er 1-2 milliarder kroner. Med sterk satsing på knutepunktutvikling og

et genuint miljøengasjement, er BNE en viktig bidragsyter til bærekraftig by- og stedsutvikling i Norge.

FAKTA: Sparebankstiftelsen Hedmark

Stiftelsen er en allmennyttig finansstiftelse. Stiftelsen forvalter den kapitalen som er bygget opp i tidligere Sparebanken Hedmark igjennom 175 års bankvirksomhet i fylket.

Stiftelsen er den største eieren i SpareBank 1 Østlandet og en

del av utbyttet som Stiftelsen mottar fra banken, deles hvert år ut som gaver til hedmarks-samfunnet.

Stiftelsen skal gjennom sitt strategiske eierskap i banken, kapitalforvaltningen og gavevirksomheten bidra til å utvikle

regionen til beste for både innbyggere og næringsliv.

Stiftelsen er en av landets største finansstiftelser med en samlet formue på 10,5 milliarder kroner.

Smarte løsninger for å holde nettleien nede



ELVIA OG OSO SAMARBEIDER: om smarte varmtvannsbereidere som kan fungere som blå batterier og gi besparelser både for kundene og nettselskap. Her står Elvias prosjektleder Alf Inge Thunheim sammen med produktchef Sigurd Braathen fra Oslo foran ny varmtvannsbereider og styringsenhet som nylig ble installert hos pilotkunder på Biri.

Elektrifisering er et sentralt klimatiltak, men det setter også kapasiteten i strømmettet på prøve. Elvia, som er en del av Eidsiva-konsernet, ser på en rekke smarte løsninger for å spre strømforbruket utover i døgnet for å redusere eller utsette nettutbygginger - noe både kunder, selskap og klima vil tjene på.

For å bidra ytterligere til elektrifiseringen av samfunnet, og bidra til lavest mulig nettleie, har Elvia et stort fokus på innovasjon, bruk av smart teknologi og gunstige løsninger som sikrer energieffektivitet.

Vi i Elvia ønsker å fordele våre kunders strømforbruk utover døgnet for å unngå forbrukstopper og sikre mer stabilt nett. Nettutbygging er en kostbar løsning for utfordringer som opptrer i korte perioder av gangen. En mer kosteffektiv løsning kan være å gjøre nettet mer fleksibelt. Dette vil være besparende både for kunden, samfunnet og nettselskapet.

Fleksibilitetsløsninger gir vinn-vinn

I et pågående utviklingsprosjekt for brukerfleksibilitet, ser Elvia på batterier og varmtvannsbereidere som mulige fleksibilitetsløsninger. I den første bereder-piloten deltar rundt 20 kunder på Biri, og resultatene så langt er lovende.

Nå i høst skal vi i gang med installasjon av 40 varmtvannsbereidere til hytter i en valgt strømkrets på Sjusjøen.

Elvia ønsker å se på muligheten for fleksible løsninger som å varme opp vannet på andre tider av døgnet uten at kunden skal merke det. Kundene vil også på sikt kunne

spare penger når det etter hvert innføres døgnvariabel pris.

Smarte beredere

OSO har sammen blant annet Microsoft utviklet en styringsenhet for beredere som kan bidra til å gi den fleksibiliteten som er nødvendig for å gi god strømkapasitet til alle døgnetstider, selv på de kaldeste vinterdagene.

Varmtvannsbereideren kan kobles ut når det er stor trafikk på strømmettet uten at det går ut over kundenes komfort og sikkerhet. Varmtvannsbereideren kobles kun ut dersom kunden har nok oppvarmet varmt vann.

Prosjektet er en del av IDE-prosjektet (Intelligent Distribusjon av Elektrisitet) som ledes av Smartgrid-senteret på tvers av flere nettselskaper. ENOVA har gitt et tilskudd på totalt 25 millioner kroner til fire demonstrasjonsaktiviteter som skal se på fremtidens fleksible og digitale distribusjonsnett.

Batterier og beredere i kombinasjon

Elvia har i samarbeid med batterileverandøren Pixii også installert to større batterier i det lavspente fordelingsnettet på Sjusjøen. Installasjonen inngår i et pilotprosjekt hvor vi tester batteriteknologi i

områder hvor det erfaringsvis kan oppstå forsyningsproblemer i høylastperioder.

På nyåret vil vi teste ut de «smarte» varmtvannsbereidere i kombinasjon med batterier i dette området. I begge disse spennende prosjektene tester Elvia funksjonaliteten med tanke på underspenning og det å utjevne effektopper i nettet. I tillegg vil batteritesten gi svar på hvordan avanserte batteriløsninger kan bidra til å bedre kvaliteten på strømforsyningen.

Typiske strøk for bruk av slike batterier er der hvor det er langt mellom kundene, som hytteområder. Batterier kan også være aktuelt i områder med rask økning i strømmuttaket, for eksempel med følge av lading av elbiler.

Beregninger viser at fleksibilitetsløsninger kan spare Elvia og kundene rundt en milliard kroner over en tiårsperiode, siden man slipper å bygge ut like mye nettkapasitet som ellers ville være nødvendig.

Fullelektrisk fremtid

Elvia stiller seg helt opp om visjonen om en fornybar og fullelektrisk fremtid, og er også engasjert i en rekke spennende og fremtidsrettede prosjekt i hovedstaden, blant annet med på å elektrifisere Oslos busser og ferjer i samarbeid med Ruter.

Elvia er Norges desidert største nettselskap, som betjener nær 2 millioner kunder på Østlandet.

Selskapet bygger, drifter, vedlikeholder og rehabiliterer et strømmnett på 66 000 kilometer i utstrekning. Elvia har distribusjonsnett og leverer strøm til kunder i til sammen 52 kommuner i Oslo, Viken og Innlandet. Strømmettet dekker totalt cirka 50 000 km².



VARMTVANNBEREDERE: koblet til skyen gir helt nye muligheter for måling, oppdatering, styring og automasjon for distribuerte energiresurs. Med denne nye styringsenheten koblet til, kan man få full innsikt i varmtvannsforbruk med et enkelt grensesnitt for brukeren.

Eidsiva.

Fleksibilitetsløsninger kan spare Elvia og kundene rundt en milliard kroner over en tiårsperiode, siden man slipper å bygge ut like mye nettkapasitet som ellers ville være nødvendig.

Økolandsby tidobler innbyggertallet i Stange



I dag bor det omtrent 500 personer på Tangen i Stange. Med den nye landsbyen håper kommunen å lokke til seg ti ganger så mange innbyggere. FOTO: ASAS ARKITEKTUR

Mjøstangen Pluslandsby har Bjørn Dæhlie døpt sitt siste prosjekt – beskrevet av utbyggerne som både modig og unikt. Når det ambisiøse prosjektet på Tangen står ferdig, har den lille landsbyen vokst fra 500 til 5.000 innbyggere.

GEIR A. ARNEBERG tekst

Tanken er at innbyggerne skal dyrke sin egen mat – mens strømforbruket skal komme fra solceller og eget vannkraftverk.

– At både vi og Dæhlie var nysgjerrige på Tangen samtidig, og så på muligheter for å utvikle noe der, var rent tilfeldig. I stedet for å gjøre det parallelt, så gikk vi sammen, sier Kenneth Ferger Høyen, eiendomssjef i Høyen Eiendom.

– Vi hadde en lik grunntanke om hva som kunne passe der. Miljøprosjekt var det riktige for oss. Nærhet til firefelts motorvei, ny togstasjon med dobbeltspor og nærhet til Mjøsa var det som skulle til, og vil gjøre Tangen til en attraktiv forstad til både Oslo og Hamar-regionen.

Den abdiserte skikongen har så langt brukt 100 millioner til å forberede de første 50 boligene til dette unike prosjektet, som ifølge de Dæhlie-eide utbyggerne Høyen Eiendom og SISA Invest, blir realisert med 90 prosent sikkerhet. «Vi legger hodet på blokka», sa Dæhlie da han kom til Stange med nyheten i september.

Den nye økolandsbyen på totalt 1.000 mål skal altså bygges en drøy time unna Oslo, ved Mjøsas bredd.

Kjendisinvestoren har fått kommunens tillatelse til å bygge en ny grønn landsby ved Mjøsa.

«For å nå FN's klimamål må vi tenke nytt i forhold til hvordan vi bygger og lever», står det i omtalen av prosjektet.

Unik plassering ved Mjøsa

Tangen er ett av tre satsingsområder i Stange kommune. I en tid hvor urbanisering er et av samfunnets tydeligste trekk, er beliggenheten til Tangen og Stange helt sentral – en grønn lunge i et urba-

niserende område. Kommunen har fokus på bærekraftighet og naturforvaltning i kombinasjon med matkultur, historisk stolthet og et fantastisk kulturlandskap.

– Vi har jobbet med Tangen i et par år, og så har samarbeidet tatt form for nesten ett år tilbake, sier Kenneth. Så har vi jobbet for å få gjort avtaler med grunneiere frem til vårparten.

– Bane Nor er ikke grunneier i området vi skal utvikle, men en interessant aktør siden vi vil bygge i tilknytning til den nye togstasjonen. Mjøstangen Pluslandsby er ifølge prosjekteierne et innovativt og modig utbyggingsprosjekt i norsk sammenheng. Miljøtanken skal være helhetlig for prosjektet med miljø som i bærekraft, men også med miljø som i godt bomiljø. Pluslandsbyen vil bli en ny og viktig komponent i eksisterende nærmiljø med området rundt brenneriet og kirken som handels-sentrum. Aksens mellom sentrumsnoden og Mjøstangen vil bli fremhevet og aktivisert og være med å definere stedet Tangen.

– Det er et stort areal – totalt er det cirka 1000 regulerte mål. Trinn 1 som vi begynner med nå er Viksfossen, der vi gjør et prosjekt – et lavblokkprosjekt sammen med Boligpartner. Det er den Broom-sertifiserte lavblokka til Boligpartner, som går i gang nå, sier Ferger Høyen, og understreker at også trinn 2 på 50 regulerte mål vil settes i gang relativt raskt.

– Totalt er det 1000 mål, med anslått potensiale for 1.000 og 2.000 boenheter. Men dette er ikke ferdig utviklet, så veien blir til mens vi går, sier Ferger Høyen.

Solrikt og grønt fokus

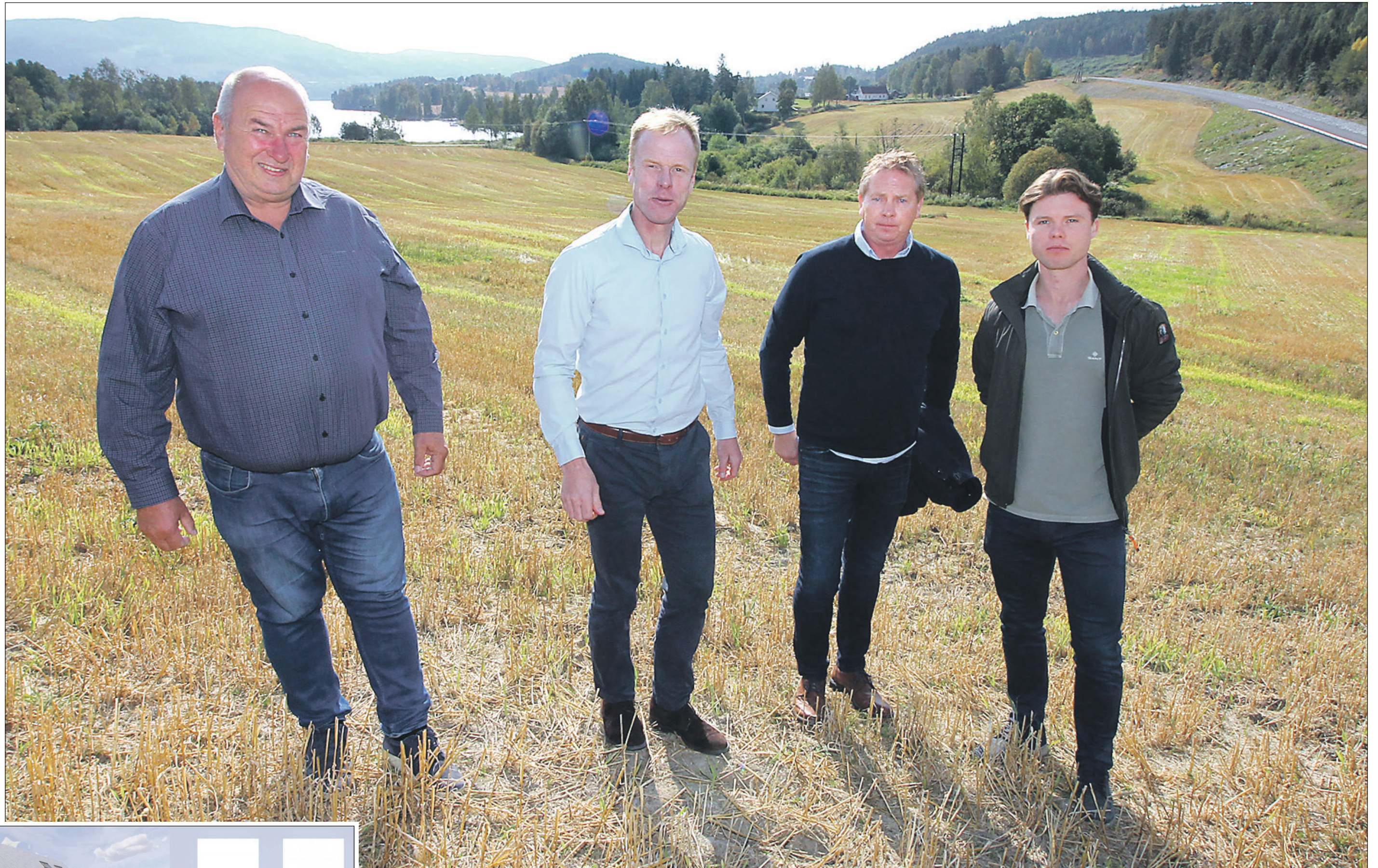
Mjøstangen vil i fremtiden kunne utvikles med flere tomteområder

som knytter seg til, og tilfører nye elementer til landsbyen.

– Som essens vil hver grend ha med fellesfunksjoner som kan komme til glede både for de nære beboerne men også for eksterne beboere. Tomtens beliggenhet er svært attraktiv både i forhold til nærhet til togstasjon, E6, friluftsområder og aktivitets- og undervisningstilbud. I tillegg er tomtens beskaffenhet svært bra med god tilgang på sol- og dagslys, utsyn, fravær av støy og med kontinuerlig tilgang på ren luft. Samtidig vil en etablering og styrking av kultur- og aktivitetstilbud gjøre Tangen til en attraktiv landsby å bo i.

Med ny togstasjon vil Tangen bli knutepunktet i fremtiden med kort vei til Gardermoen og Oslo. Tangen byr på en rekke friluftaktiviteter med flott turterreng og umiddelbar nærhet til Mjøsa.

– Det unike med dette prosjektet kan deles i fire elementer: Mjøsa, nærhet til bane og vei, og at det er et prosjekt som har det grønne fokuset hele veien – en pluslandsby. Det er målsetningen, sier Kenneth Ferger Høyen.



I bresjef for ny Økolandsby på Tangen i Stange, grunneier Thomas Bråthen (fv.), Bjørn Dæhlie, Rolf Arne Høyen og Sivert Dæhlie. FOTO: STANGEAVIS



Boligkomponentene for MJØSTANGEN består av fire typer, som er inndelt i størrelsene small, medium, large og extra-large. ILLUSTRASJON: ASAS ARKITEKTUR

FAKTA: Fire boligvalg

Boligkomponentene for MJØSTANGEN består av fire typer, som er inndelt i størrelsene small, medium, large og extra-large.

- Boligene er plassert rundt et indre tun i grupper på 5 til 12 hus. Hver boliggruppe har tilhørighet til sitt semiprivatet tun.
- Ved senter på tomten er det anlagt et felles parkdrage med parsellhager, lekeplasser, bekk og gangsti. Parken strekker seg fra bydelshusene i nord til Mjøsa i sør.
- Alle boligene har hovedfunksjonene på plan 1. Høyden varierer fra to til tre etasjer og alle boenheter har tak-ter-

rasse. For boliger hvor sammenstillingen har en høy grad av nærhet med nabohusene, skal plan 1 også fungere som en overgang mellom det nære offentlige rom, gjennom halv-offentlige soner, til de helt private soner til i boligene.
- Takterrasen blir dermed avslutningen på boligens romforløp med høy grad av privatliv, men hvor man også har stor visuell kontakt til nærområdet

Bakgrunn: Mjøstangen pluslandsby

Pluslandsbyen MJØSTANGEN vil kunne etableres på flere tilgjengelige tomter med boligformål. Landsbyen kan etableres med mindre grupperinger av boliger knyttet til en node for fellesfunksjoner og servicetilbud. Boligene kan grupperes for å skapesamhørighet og felleskap. Tun med fellesområder for lek, sosialt samvær, produksjon av egen mat, felles pool av elsyskler etc. Kanskje kan det også etableres bildelingsløsninger for felles bruk av tunets ebiler.

Nodene kan inneholde kontorhuber for deling av kontorarbeids-plasser med felles

møteromsfasiliteter for pålogging på hjemme-kontor fra MJØSTANGEN. Nodene kan også inneholde ulike servicefunksjoner som baker, kafe, restaurant, kiosk, matbutikk etc.

Oppgraderingen av Dovrebanen med dobbeltspor og nyetablerte Tangenstasjon innerst i Tangenvika gir nytt potensiale for utviklingen av Tangensom tettsted, og MJØSTANGEN PLUSLANDSBY i særdeleshett.

■ 1000 mål ubebyggt areal
■ 550 innbyggere i dag - 5000 innbyggere i 2030?

■ 500 arbeidsplasser? Utvidet skole, utvidet barnehage, baker, kafe, restaurant, aktivitetstettparker, omsorgsboliger, kontor-hub etc.

■ 5 minutter å gå til ny jernbanestasjon

■ 50 minutter til OSLO S

■ 30 minutter til Gardermoen

■ 30 minutter til Mjøssykehuset i Moelv

■ Flere nabolag i tun med egen identitet og fellesfunksjoner

■ Bare 200 meter til aktivitetsområder.

Tar bærekraft i tre til nye høyder

BoligPartner spiller på lag med naturen, og tar ansvar for kommende generasjoner. - Vi har utviklet et miljøvennlig alternativ til lavblokker i betong og er utrolig stolte av å nå kunne starte industrialisering av produktet, uttaler administrerende direktør Mari Skjærstad.

GEIR A. ARNEBERG tekst og foto

BoligPartner er en landsdekkende aktør med hovedkontor på Hamar. Selskapet, med snart 30 års fartstid, har tradisjonelt markert seg som en av landets største nyboligbyggere av eneboliger og småhus i tre. De senere år har imidlertid også selskapet tatt en større posisjon også som hytte- og tomteutvikler, og nå sist også som utvikler av et nytt lavblokkkonsept i tre.

Vi har tatt turen til det flotte hovedkontoret som ligger ute i Mjøsa ved Tjuvholmen på Hamar, hvor Mari Skjærstad (52),



Pilotblokk i tre i Fetsund. Slik skal det bygges mange av i årene fremover.

sammen med Knut Moe (37) leder for lavblokkkonseptet Trehusene, tar oss energisk imot. Her er det åpenbart ikke bare fokus på hva som har vært, men minst like mye fokus på hva som skal prege boligutviklingen i Norge fremover. Slik sett poengter også sjeffen sjøl at det endelig er en fordel

å ha hovedkontor litt i randsone til Oslo.

- I dag er endelig Hamar blitt urbant nok også for de som tidligere typisk «måtte» bo i by'n. Stadig flere ønsker seg ut i randsonen av hovedstaden, og Hamar er blitt et sånt sted. Under en time unna Gardermoen har byen fått

forsterket rekrutteringskraft. I tillegg er det solide fritidsarealer, og kort vei til fjells. Kombinert med billigere boligpriser, lokker vi til oss mange innflyttere, sier Mari, som forventer et salg på cirka 1.000 nye enheter i løpet av året.

BoligPartners bærekraftsmål

Gjennom å utnytte naturen og å bruke kortreiste leverandører og lokale partnere, vil BoligPartner bidra til lokal verdiskaping og klimasmarte produkter. Målet er å bygge en bærekraftig framtid i tre.

- For oss innebærer dette at vi tar vare på naturressursene, at vi ikke hugger flere trær enn vi planter, og at våre bygg utvikles med bærekraft i tankene, slik at kommende generasjoners mulighet til å bygge med tre er like gode som våre. Tre har hatt en renessanse, og her i Norge har vi alle forutsetninger til å vise verden - og gå foran, sier Knut Moe (37), daglig leder for avdeling Trehusene hos BoligPartner på Hamar. Det betyr enkelt sagt å spille på lag med skogen.

To trehus i fire etasjer

Utviklingen av boligkonseptet «Trehusene» for 3 og 4 etasjer ble igangsatt for å møte en arealpolitikk som krever tettere og høyere bygging nær kollektivknutepunkter samt økt fokus på fornybare materialer.

Tre er det sterkeste konstruksjonsmaterialet ift. egenvekt og det eneste som er fornybart. På Fetsund i Lillestrøm kommunen er 2 blokker over en felles p-kjeller på totalt 34 leiligheter reist som det første lavblokkprosjektet fra BoligPartner. Leilighetene er overlevert og BoligPartner går nå inn i fasen med å skalere opp volumet med grunnlag i konseptet som er utviklet.

- Det å sikre detaljer som er rigget for industrialisering og høy ferdiggrad på fabrikk samti-



Trehytter står per i dag for cirka halvparten av boligvirksomheten til BoligPartner.



Administrerende direktør i BoligPartner Mari Skjærstad sammen med Knut Moe leder for lavblokkkonseptet Trehusene. Sammen har de klokkeetro på et enormt oppsving for miljøvennlige byggkonstruksjoner. BoligPartner er i dag en av landets største nyboligbyggere av eneboliger og småhus i tre.

- I dag er endelig Hamar blitt urbant nok også for de som tidligere typisk «måtte» bo i byen.

dig som man har beholdt en god fleksibilitet i konseptet har krevd innovasjon og utviklingsarbeid. Resultatet har blitt et produkt markedet vil ha, sier Knut.

BoligPartner har ambisjon om å vokse 50% årlig i dette segmentet de neste fem årene. Det vil gi seg utslag hos norsk og nordisk treindustri. Nøkkelen for denne type byggeri er elementer. Med elementer får vi en høy grad av

ferdiggrad fra fabrikk i tillegg til at det er fleksibelt ved planleggingen, sier Knut.

Styrker satsning på lavblokker

Lavblokk-satsningen i tre er skilt ut som eget forretningsområde, BoligPartner Trehusene, med fokus på utbygging av lavblokker i sentrumsnære områder, og ute i distriktene. Prosjektene med

konseptet vil også tilpasses ulike kjøpe/bruker segmenter, f.eks omsorgsboliger, senior-konsept og student.

- Vi kaller oss ikke Trehusbyggeren for ingenting. Det ønsket vi å fortsette med da ut som eget forretningsområde, BoligPartner Trehusene. Konseptet med lavblokker i tre gir oss et komplett produktsortiment som trehusutvikler, både i de mer sentrale områdene med større krav

til utnyttelse, og i randsone med våre eneboliger og småhus. For øvrig også i kombinasjonsfelt med alle produkter, forklarer Moe.

- Tre er et fornybart konstruksjonsmateriale og med det klimagunstig. Treverket vi bruker er også det ypperste av den norske skogens råvarer. Det bidrar også til at vi tar ansvar for miljøet, samt til økt verdiskaping og kompetansebygging i Norge. I tillegg

til å bruke tre, er det første prosjektet bygget med solceller og geobrønner, fordi vi ønsket å sette miljø og bærekraft høyt på prioriteringslisten, avslutter han.

BoligPartner sier de skal bidra til en bærekraftig fremtid med bygg i tre og klimasmarte løsninger. Parolen de ønsker å spre til folket er «Bra for deg - sunt for miljøet - og bygget for kommende generasjoner».

Hamar regionen **VELKOMMEN TIL Å ETABLERE DEG!**

- ▶ 40 minutter fra Gardermoen
- ▶ 4-felts motorvei
- ▶ Dobbeltspor jernbane
- ▶ 300.000 mennesker i jobbavstand

ATTRAKTIVE NÆRINGSOMRÅDER I SENTRALT KNUTEPUNKT

HAMAR KOMMUNE

Kontaktperson:
Svein Frydenlund
svein.frydenlund@hamar.kommune.no
901 06 112

HAMAR NÆRINGS-PARK

Dette er det største næringsområdet i Hamar og ligger rett ved rett nord for byen ved E6 (kryss # 70).

Hamar næringspark har stor bredde i ak-tørbildet og består av følgende delområdene:

- Trehørningen
- Gållåsholmen
- Hamar Næringspark Nord

MIDTSTRANDA

Næringsområdet ligger ved Innlandets mest trafikkerte kryss (E6/RV25) og er selve inn-fartsporten til Hamar.

God eksponering til både E6 og RV25. Regulert til plasskrevende varer. Ledig kapasitet gjennom fortetting.

HEGGVIN

Stort område på ca. 850 dekar under re-gulering midt mellom Hamar og Løten med enkel tilgang fra RV25. Området er i første omgang tiltent kraft- og arbeidsintensive næringer.

MARTODDEN

Omformingsområde med fokus på servicenæring.

ESPERN/DISENSTRANDA

Stort omformingsområde, fra industri til kunnskap/servicenæring i Hamar sentrum.

ANNET

Hamar sentrum og andre mindre nærings-områder har mulighet for infill prosjekter og fortetting i samarbeid med eksisterende aktører.

STANGE KOMMUNE

Kontaktperson:
Erik Habberstad
erik.habberstad@stange.kommune.no
415 18 697

STANGE NÆRINGS-PARK

Ferdig regulerte tomter med svært god eksponering mot firefelts E6. Opparbeidet med veg, vann/avløp og strøm til tomte-grensene. Egner seg for proffhandel og lett industri. Området har også andre attraktive ledige tomter.

SØRLI FLERBRUKSTERMINAL

Næringsareal på 1.200 dekar. Deler av området er regulert, øvrig planavklart. Ligger på begge sider av nytt dobbelt jernbane-spor og i tilknytning til Norges nest største tømmerterminal. God forbindelse til E6 og knyttet til V/A og strøm. Egner seg godt for logistikk, næring knyttet til jernbane og industri.

KOLOSTUEN

Planavklart tomteområde på 786 dekar. Området egner seg for lett industri og logistikkbedrifter. Ligger strategisk godt plassert rett sør for krysset E6/RV3 ved Kolomoen. God eksponering mot E6.

INNLANDSPORTEN

Ferdig regulert næringsområde på begge sider av E6. Østsiden egner seg for detalj-handel og næring rettet mot turisme. Vest-siden mot annen næring.

KÅTERUD

Ferdig regulert næringsområde. Svært god eksponering mot E6 og i umiddelbar nærhet til Hamar. Egner seg for plasskrevende varehandel og øvrig tjenesteyting.

LØTEN KOMMUNE

Kontaktperson:
Berte Sollerud Helgestad
berte@hamarregionen.no
995 12 512

ELVEBAKKEN

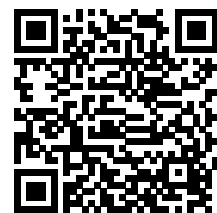
I Løten sentrum er Elvebakken nærings-område utbygd med tjenesteytende næringer samt noe produksjon.

ÅNESTAD

Næringstomter med direkte tilgang fra rv3 med ferdig opparbeidet firefelts veg og toplanskryss. Deler av området er ferdig regulert og tomter er opparbeidet med veg, vann/avløp og strøm til tomtegrensene. Øvrige arealer er avklart for næringsformål i kommuneplan.

HEGGVIN

Regulerer nå i underkant av 800 dekar til i hovedsak kraftkrevende industri i sam-arbeid med Hamar kommune. God infra-struktur med kort vei til RV3/RV25.



Skann QR-kode med mobilkamera for å se vår kartportal med nærings-områder.



Hamar kommune



Stange kommune



Løten kommune

Ser VR-teknologi som FREMTIDENS EKSPORTVARE



Keith Mellinger (28) har et brennende ønske om at utviklingen av norsk VR- og AR-teknologi løftes til å bli en eksportvare.

GEIR A. ARNEBERG tekst og foto

16. og 17. november arrangeres Nordisk VR-forum på Hamar. Og det er god grunn at forumet legges nettopp til Mjøsjøen, som av bransjen er utnevnt til Norges kraftsenter innen VR-teknologi.

Keith Mellinger er Klyngeleder eller daglig leder for VRINN i Hamar, som først fikk navnet etter VR Innlandet, men senere endret til VR Innovasjon. Mellinger forteller om en teknologi med et voldsomt potensial, som er egnet for å koble det private næringslivet sammen med det offentlige og akademien.

– Ambisjonene er med årene endret fra et regionalt til et nasjonalt fokus. Etter min mening er VR-teknologien «Virtual Reality» det sterkeste mediet som finnes, som utvikler flere sanser samtidig. Kombinasjonen dybde, bevegelse og en levende ekthetsopplevelse medfører at teknologien kan utnyttes som planleggingsverktøy for utallige

og samfunnsnyttige plattformer. Eksempelvis innen beredskap, olje- og offshoreindustrien, eller til helseopplæring for viktige operasjoner. Teknologien har et uant potensial, sier han.

Dette ser vi allerede hos medlemmene vi har i klyngen. Eksempel er innen helse og trening for militæret, for eksempel Fynd Reality som leverer VR trening opplevelser til Nato og Making View som leverer trening for ABCDE Prosedyrer, trening i medisinhåndtering, Trygg-Grunn som leverer voldshåndterings-trening. Ludenso og 3DL learning leverer VR/AR til grunnskole og HINN som har plattform for å trene lærerstudenter for å nevne noen saker.

Virtual samlingsplattform

For egen del skjønte han allerede i 2013, da han første gang ble introdusert for VR-teknologien, at dette var fremtiden.

Med bakgrunn fra reklamebyråer, med animasjon og



I green screen-rommet holder Keith Mellinger en HP Omnicept som inneholder Eye Tracking, Face Tracking og pulsmåler.

reklamefilm som spesialitet, implementerte han 360 graders VR-teknologi med bilder – og videre inn i spillmotorer.

Det endte blant annet med at han har fått regien på promotingsfilmer for Flåklypa, Bakehuset og lakseprodusenten Marine Harvest.

Omsider startet han også interessegruppa «Virtual Reality Norway» på Facebook, som har vokst til å bli den største plattformen for denne teknologien i Norge.

– Målet var å finne en felles plattform for at firmaer som benytter VR-teknologien skulle utveksle erfaringer. VRINN har

i år begynt å samarbeide med regionen som Trondheim, Bergen og Agder. Målet er å samle hele Norge, sier han.

Blant de beste green screens

På gründer- og næringshuset PARK i Hamar har de samlet en rekke selskaper med teknologi som fellesnevner. Der finner vi også VRINN i regi av Hamarregionen reiseliv og utvikling – samt et av Skandinavias beste Mo Cap-studioer innenfor green screens. Dette senteret har vært driftet av Høgskolen Innlandet siden starten i 2017.

– Vi har søkt om arenasta-

tus, og med hjelp av god hjelp fra fylkeskommunen og Hamarregionen reiseliv og utvikling for disse næringsområdene på Transport og Logistikk-messa 2021 på Gardermoen. I tillegg er dette knyttet opp mot logistikk mot en mulig batterifabrikk ved Heggvin.

Responen og interessen var god. Målet var å promotere de største næringsseidommene overfor selskaper innen logistikk og bionær, sier han.

Tre kommuner STÅR SAMMEN

Klargjør tomter for mange år fremover

Næringsjef Erik Habberstad (52) i Stange kommune er klokkeklar på at de nye regulerte og planavklarte næringsstomtene i Hamar, Løten og Stange vil styrke Hamarregionen i fremtiden.

GEIR A. ARNEBERG tekst

Kun 45 minutter fra Gardermoen og i overkant av 60 minutter fra Oslo ligger Hamarregionen. Befolkningsgrunnlaget er stort, med i underkant av 300.000 mennesker i jobbavstand fra området. Det investeres stort i fire-felts motorvei og dobbeltspor for jernbane i regionen.

Når den nye jernbanen står ferdig i 2027, sørger de tre kommunene Hamar, Stange og Løten for å skaffe nok tomter til fremtidig næringsvekst i regionen.

Vi samarbeider godt mot felles mål. Om det er private aktører eller det offentlige som eier områdene, spiller ingen rolle. Målet er å tilrettelegge størst mulig arealer til næringsdrift. For fremtiden og for fremtidig vekst, presiserer Habberstad.

Solgt ut og reservert

Han kan også dokumentere at det allerede har båret frukter. Eksempelvis er et areal ved Stange Næringspark i stor grad solgt ut eller reservert til ny næring.

– Både Kolostuen og Sørlø Flerbruksterminal er logistisk og strategisk perfekt plassert i forhold til veier og ny jernbane, sier Habberstad, som på vegne av de tre kommunene reklamerte for disse næringsområdene på Transport og Logistikk-messa 2021 på Gardermoen. I tillegg er dette knyttet opp mot logistikk mot en mulig batterifabrikk ved Heggvin.

Responen og interessen var god. Målet var å promotere de største næringsseidommene overfor selskaper innen logistikk og bionær, sier han.

Vekstambisjoner

Ambisjonene til Hamarregionen er vekst. I det ligger blant annet å

øke folketallet i regionen ytterligere, samt å skaffe mer næringsvirksomheter, som igjen bidrar til flere arbeidsplasser. Middelet så langt har vært å lokke med gunstige tomter og de logistiske fordelene.

– Nærheten til Gardermoen er selvsagt det vi kan promotere, sammen med tomter tett knyttet til hovedveiene. Dette blir enda tydeligere når jernbanen blir ferdig. Spesielt logistikkbedrifter, industri og øvrig plasskrevende virksomheter er godt egnet for vårt område, sier Habberstad.

FAKTA: : Næringsarealer i Hamar/Løten/Stange

Stange Næringspark

Ferdig regulerte kommunale tomter med svært god eksponering mot E6. Opparbeidet med vei, vann/avløp og strøm til tomtgrenser. Egner seg for proffhandel og lett industri.

Næringsparken innehar også andre ledige tomtearealer. Næringsparken innehar et godt nettverk av bedrifter og ytterligere bedrifter er i etableringsfasen. 9 av 15 tomter er solgt.

Sørlø Flerbruksterminal

Næringsområde på cirka 1400 dekar. Innehar landets nest største tømmerterminal. Direkte tilkobling til Dovrebanen. Området på begge sider av jernbanen som knyttes sammen med bro i 2022. Stort areal som egner seg for bedrifter knyttet mot jernbane, logistikk og større industri. Svært god veiforbindelse til E6.

Kolostuen

Tomteområde på 786 dekar under utvikling. Området egner seg meget godt for logistikkbedrifter og lett industri. Ligger strategisk godt plassert rett sør for krysset



NÆRINGSTOMTER I STANGE, HAMAR OG LØTEN: ble promotert på messen Transport og Logistikk 2021 på Gardermoen. Her er Erik Habberstad (midten) med utbygger på Gardermoen, Erik Stensli, i Fabritius-gruppen. FOTO: PRIVAT

E6/Riksveg 3 ved Kolomoen. God eksponering mot E6 og kort veg til Sørlø Flerbruksterminal.

Innløandsporten/Skavabakken

Ferdig regulert næringsområde. Innlandsporten (østre del) egner seg for detaljhandel, spesielt rettet mot turisme/hytte. Området er også regulert for hotell/overnatting og kontorvirksomhet. Ligger i tilknytning til Tangen Dyrepark. Skavabakken (vestre del) egner seg til lett industri, kontor og servicehandel.

Kåterud

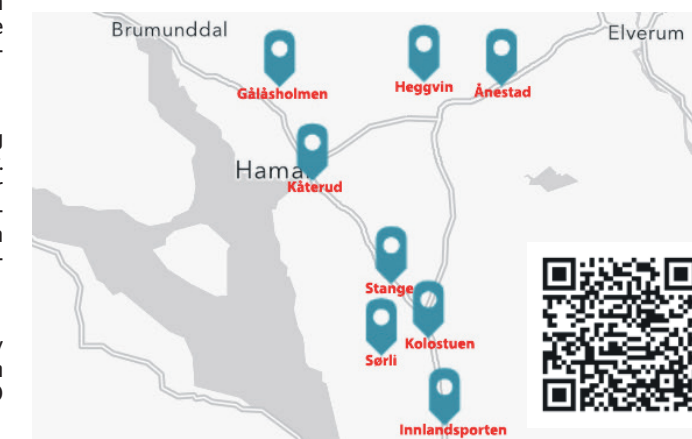
God eksponering mot E6 og i umiddelbar nærhet til Hamar. Området er ferdig regulert for plasskrevende handel og offentlig/privat tjenesteyting. Kan også benyttes til industri, lager, overnatting og veiserviceanlegg.

Trehøringen

Utvilside nord-øst godkjent i ny kommuneplan, regulering kan igangsettes. Totalt cirka 380 dekar (privat aktør)

Gålløsholmen

Område ferdig regulert og arealer



HER EN OVERSIKT: over de største og mest aktuelle næringsarealene i Stange, Løten og Hamar.

Jernbanereformen gir flere avganger

Frem til desember 2022 skal Go-Ahead Nordic, SJ Norge og Vy Tog skal etter planen sette opp om mange nye avganger, og flere av dem berører Hamarregionen. Tilbudsforbedringer fra desember 2021

- SJ Norge har ansvaret for persontogtilbudene i Trafikkløp 2: Nord, og rutetilbudene blir styrket på flesteparten av jernbanestrekningene i pakken.
- Dovrebanen: En økning fra tre til fem avganger i hver retning på dagtid for fjertogene mellom Oslo og

- Trondheim Rørosbanen: Etablering av tilnærmet totimersfrekvens på strekningen Hamar-Røros og en ekstra avgang i hver retning mellom Røros og Trondheim
- Trønderbanen: En forbedring fra totimers- til timesintervall lørdager/søndager og på kveldstid hverdager, og ny tidlig morgenavgang mellom Steinkjer og Melhus som gjør det mulig å rekke de første morgenflyene fra Trondheim Lufthavn
- Reisende som benytter Go-Ahead

- Nordics fjertogtilbud kan se frem til et bedre rutetilbud fra 11. desember neste år på Sørlandsbanen.
- SJ Norge skal fra samme dato ytterligere styrke togtilbudet mellom Oslo og Trondheim og på Raumabanen.
- På Dovrebanen blir det innført en ny avgang i hver retning på dagtid mellom Oslo og Trondheim, slik at det alt i alt blir seks avganger hver vei på dagtid.
- Antall avganger på Raumabanen øker fra fire til seks i takt med økningen i togtilbudet på Dovrebanen.



FAKTA: Nordic VR Forum 2021

■ Nordic VR Forum kommer tilbake for 5. gang - 16. og 17. november!

■ På Nordic VR Forum dreier alt seg om bruk av virtual reality (VR) og augmented reality (AR) innen helse, læring, oppløring og historiefortelling.

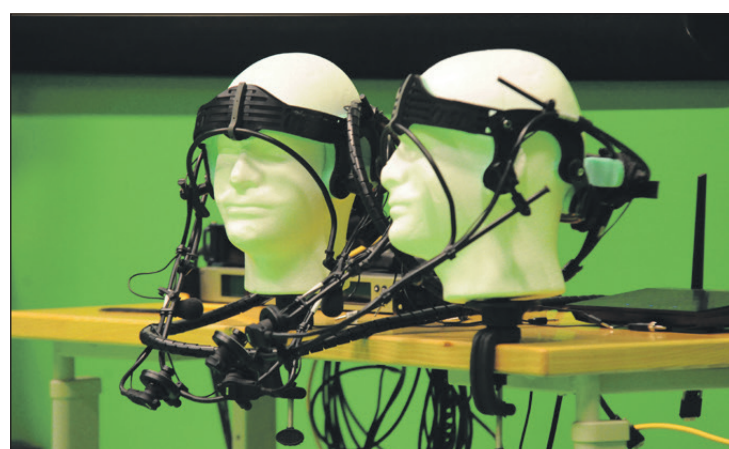
■ Verktøyene til neste generasjon er allerede der - nå er det på tide å tilpasse læringsstrategien til forretningsstrategien for å skape verdier.

■ Nordic VR Forum er en konferanse for innovatører, for tankeledere, for historiefortellere! Den er rettet mot alle som er interessert i nye måter å lære, trene og fortelle på - så vel som VR-fagfolk og -eksperter. Hovedformålet er å presentere utvikling, muligheter, resultater og fremtidige visjoner av VR- og AR-teknologier basert på faktiske brukstilfeller.

■ Konferansen vil samle mange innflytelsesrike deltakere og

førsteklasses prosjekter. Som et uavhengig, ideelt arrangement er Nordic VR Forum den største feiringen på den nordiske halvøya av det aller beste virtuelle virkeligheten har å tilby akkurat nå.

■ Nytt av året er at det også settes opp premier til de som utmerker seg innen bransjen, en slags Oscars i ulike kategorier, som eksempelvis kreativitet og innovativ utvikling.





P
A
R
K

Muligheter til å skape

PARK gründer- og næringshus fungerer som møteplass og arbeidssted for teknologiselskaper. Bli en del av det innovative miljøet og delta i kompetansedeling og samarbeid.

- Topp fasiliteter i PARK som tilrettelegger for produktivitet og utvikling (www.parkhamar.no)
- Sosialt og faglig miljø som bidrar til økt samarbeid og synergi

Bli med oss og skap fremtidens smarte løsninger!

16 & 17 NOVEMBER @HAMAR KULTURHUS

NORDIC VR FORUM 2021

At the Nordic VR Forum everything revolves around immersive learning technologies: More precisely, the use of virtual reality (VR) and augmented reality (AR) in health care, learning, training and storytelling. The tools of the next generation are already there – now is the time to align the learning strategy with the business strategy, now is the time to create value!

Hamar
regionen



Hamar kommune



Løten kommune



Stange kommune